



การดำเนินงานพัฒนา ปรับปรุง งานด้านอาคารสถานที่ ระบบสาธารณูปการ และสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยราชภัฏนครราชสีมา

โครงการจัดตั้งกองอาคารสถานที่และบริการ

BGM จุลสารปีที่ 1 ฉบับที่ 5 ประจำเดือน พฤษภาคม 2563

นโยบายเร่งด่วนที่ได้รับการมอบหมายจากท่าน รองศาสตราจารย์ ดร.สุธานันท์ โพธิ์ชาธาร รองอธิการบดีฝ่ายบริหารทั่วไป สู่การปฏิบัติงาน เพื่อให้งานทุกส่วนงานภายใต้สังกัด โครงการจัดตั้งกองอาคารสถานที่และบริการ เป็นไปในเชิงรุก เร่งดำเนินการให้แล้วเสร็จในช่วงปิดภาคเรียนเพื่อ ป้องกันและลดการแพร่ระบาดของไวรัสโคโรนา 2019 อาทิเช่น งานระบบไฟฟ้าขนาดใหญ่ งานระบบปรับอากาศ งานระบบสาธารณูปโภค งานสำรวจ ปรับปรุงพื้นที่ภูมิทัศน์ภายในมหาวิทยาลัยให้สามารถใช้งานพื้นที่นั้นๆ ได้อย่างเกิดประสิทธิภาพสูงสุด รวมถึงงานการปรับปรุงห้องเรียน ห้องปฏิบัติการ งานก่อสร้าง ให้เป็นไปอย่างถูกต้องตามกฎหมายระเบียบตามหลักวิชาการ เพื่อรองรับการเปิดภาคเรียนที่ 1/2563 ของนักศึกษา และการกลับเข้าสู่ ภาวการณ์ทำงานอย่างเป็นปกติของมหาวิทยาลัยให้สามารถอำนวยความสะดวกและเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ โดยภาพรวมมีผลการดำเนินงาน ดังนี้

งานปรับปรุง ซ่อมบำรุง ระบบสาธารณูปโภค

1. การดำเนินงานบำรุงรักษาระบบ สาธารณูปโภคภายในอาคาร งานให้บริการซ่อมบำรุง ได้มีการประชุมเพื่อวางแผนลำดับอาคารในการเข้า ดำเนินการสำรวจ ตรวจสอบเช็คระบบ พร้อมดำเนินการ แก้ไข ให้มีประสิทธิภาพ เพื่อลดการเสื่อมสภาพ และ ชำรุดของระบบต่างๆ ได้แก่ ระบบประปา ตู้ควบคุม ระบบ ไฟฟ้า ปลั๊ก สวิตซ์ ไฟฟ้า พัดลม เครื่องปรับอากาศ พร้อมทั้ง ยังได้มีการดำเนินการติด สติกเกอร์เพื่อจัดทำฐานข้อมูลเครื่องปรับอากาศ ทั้งหมดของมหาวิทยาลัย ซึ่งในแผนการดำเนินงาน ลำดับที่ 1 เริ่มต้นการบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภค ภายในอาคาร อาคาร 9



2. งานปรับปรุงระบบสายไฟฟ้าแรงสูงเข้าหม้อ แปลงไฟฟ้า อาคาร 31 เนื่องจากโครงการจัดตั้ง กองอาคารสถานที่และบริการ ได้ดำเนินการ ปรับปรุงจุดต่อสายไฟฟ้าแรงสูง จากการดำเนินการ พบว่า การเดินสายไฟฟ้าแรงสูงเข้าหม้อแปลงอาคาร 31 เกิดกระแสรั่วไหล และอาจเป็นเหตุให้เกิดการ ลัดวงจรได้ เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม 2563 ได้ดำเนินการปรับปรุงระบบสายไฟฟ้าแรงสูงเข้า หม้อแปลงไฟฟ้าและระบบสามารถใช้งานได้ปกติ เรียบร้อยแล้ว

งานพัฒนา ปรับปรุง ก่อสร้างอาคารสถานที่



1. งานก่อสร้างอาคารหอพักนักศึกษา (งานต่อเนื่อง)

สัญญาจ้างเลขที่ 3/2562 ระยะเวลาการส่งมอบงาน 870 วัน เริ่ม 27 มีนาคม 2562 สิ้นสุด 19 สิงหาคม 2564 ผู้รับจ้าง บริษัท พุทธะเตชะ จำกัด มีทั้งหมด 28 งวด ตรวจรับงวดงานไปแล้ว 11 งวดงาน ปัจจุบันอยู่ระหว่างผู้รับจ้างดำเนินการงานขึ้นหลังคาคลุมช่องบันไดขึ้นลาดฟ้า ก่ออิฐ ฉาบผนัง เดินท่อระบบประปา ระบบดับเพลิง และงานระบบเดินท่อร้อยสายไฟชั้นต่างๆ ของอาคารและเริ่มดำเนินการวางท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ คสล. โดยรอบอาคาร ผู้ควบคุมงาน โดย ดร. อาภา สธนเสาวภาคย์ และคณะ

2. งานก่อสร้างอาคารพักสัตว์ทดลอง (งานต่อเนื่อง)



สัญญาจ้างเลขที่ 8/2562 ระยะเวลาการส่งมอบงาน 150 วัน เริ่ม 19 กรกฎาคม 2562 สิ้นสุด 25 ธันวาคม 2562 ผู้รับจ้างห้างหุ้นส่วนจำกัด บัญชาวิศวกรรม 999 จำกัดมีทั้งหมด 5 งวด ตรวจรับงวดงานไปแล้ว 2 งวดงาน ระหว่างผู้รับจ้างดำเนินการทาสีภายใน-ภายนอก ทำพื้นหินขัด ปูกระเบื้องห้องน้ำ และปรับพื้นที่บริเวณโดยรอบ คาดว่าจะแล้วเสร็จภายในเดือนมิถุนายน 2563 ผู้ควบคุมงาน โดยนายสมพงศ์ วงษ์มา และคณะ สาเหตุงานล่าช้า ผู้รับจ้างไม่เข้าปฏิบัติงานตามระยะเวลา เนื่องจากขาดสภาพคล่องทางเศรษฐกิจของผู้รับจ้าง

งานพัฒนา ปรับปรุง ภูมิทัศน์ ภายในมหาวิทยาลัย

1. งานติดตั้งหลังคากันสาดอาคาร 9 (งานต่อเนื่อง)

สัญญาเลขที่ สนอ.ยธ. 8/2563 เริ่มสัญญาปรับปรุง เมื่อวันที่ 27 เมษายน 2563 ระยะเวลาสิ้นสุดตามสัญญา วันที่ 11 มิถุนายน 2563 ทั้งหมด 1 งวดงาน ปัจจุบันได้ดำเนินต่อเติมโครงเหล็กและมุงหลังคา กันสาดแล้วเสร็จและอยู่ในระหว่างพิจารณาตรวจรับงานจ้าง



2. งานจ้างติดตั้งไม้กั้นรถอัตโนมัติทางเข้าที่จอดรถบริเวณ อาคาร 38 (งานต่อเนื่อง)

สัญญาจ้าง สนอ.ยธ.7/2563 ระยะเวลาดำเนินการระหว่างวันที่ 24 เมษายน - 7 มิถุนายน 2563 ผู้รับจ้าง ห้างหุ้นส่วนจำกัด ออลล์เว็บ เทคโนโลยี อยู่ระหว่าง คณะกรรมการเข้าตรวจรับพัสดุก่อนดำเนินการติดตั้งตามรูปแบบรายการ



3. จ้างซ่อมแซมโครงสร้างเสาตอม่อและคาน (ตง) พื้นอาคาร และงานจ้างปรับปรุงชั้น 1 แพลต 3 ชั้น เป็นที่จอดรถจักรยานยนต์ (งานแล้วเสร็จ) ตามสัญญาจ้าง สนอ.อค.6/2563 โดยบริษัท วาร์เซ็นต์อินเตอร์ เนชั่นแนล จำกัด เริ่มดำเนินการ วันที่ 2 มีนาคม สิ้นสุด 15 เมษายน 2563 ระยะเวลาส่งมอบงาน 45 วัน มีทั้งหมด 1 งวดงาน คณะกรรมการตรวจรับพัสดุและผู้ควบคุมงานจ้าง ได้ประชุมพิจารณาตรวจรับงาน เมื่อวันที่ 18 พฤษภาคม 2563 เรียบร้อยแล้ว



4. งานกันแนวรั้วบริเวณบ้านพักอาจารย์ และพนักงานเจ้าหน้าที่

เพื่อให้การบริหารจัดการพื้นที่ที่มีการแบ่งสัดส่วนของพื้นที่การจัดการเรียนการสอน และพื้นที่บ้านพักมีความเป็นระเบียบเรียบร้อยและเหมาะสม จึงได้มีการจัดทำแนวรั้วกันบริเวณพื้นที่บ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับ อาคารเรียน อาคารปฏิบัติการ



งานปรับปรุงห้องเรียน ห้องปฏิบัติการ

1. ปรับปรุงห้องประชุมศูนย์วิทยาศาสตร์ อาคาร 24 (งานใหม่) เป็นการออกแบบและควบคุมโดยโครงการจัดตั้งกองอาคารสถานที่และบริการ ร่วมกับหน่วยงาน ขณะนี้ผู้รับจ้างดำเนินการรื้อถอนฝ้าเพดานโคมไฟเพิ่มเติม



2. ปรับปรุงห้องประชุมชั้น 1 อาคาร 22 (งานใหม่) เป็นการออกแบบและควบคุมโดยโครงการจัดตั้งกองอาคารสถานที่และบริการ ร่วมกับหน่วยงาน ขณะนี้ ผู้รับจ้างดำเนินการรื้อถอนผนังเดิมฝ้าเพดานเดิม และก่ออิฐมวลเบาผนัง



5. งานจำหน่ายบ้านพักข้าราชการเลขที่ 492 514 และ 524

บ้านพักที่ได้รับการส่งมอบคืน มหาวิทยาลัยได้ดำเนินการจำหน่ายและรื้อถอนตามระเบียบราชการพัสดุ เพื่อให้สามารถนำพื้นที่เหล่านั้นมาใช้งานให้เกิดประโยชน์ต่อมหาวิทยาลัย ขณะนี้อยู่ระหว่างดำเนินการเตรียมรื้อถอนและปรับพื้นที่คืนมหาวิทยาลัย



งานพัฒนาสิ่งแวดล้อมภายในมหาวิทยาลัย

1. งานตัดแต่งต้นไม้

งานพื้นที่สวนภูมิทัศน์ ได้ดำเนินการเร่งตัดต้นไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ โดยเฉพาะต้นนนทรีที่มีกิ่งหักทุกครั้งที่มีพายุ โดยได้ดำเนินการการตัดในบริเวณพื้นที่ ลานจอดรถด้านข้างกองอาคารฯ หัวมุมอาคาร 13 และบริเวณโดยรอบมหาวิทยาลัยที่มีต้นไม้ขนาดใหญ่



2. งานรวมเพื่อพัฒนาพื้นที่

เพื่อให้พื้นที่มีความเหมาะสม สะอาดเรียบร้อย บุคลากรโครงการจัดตั้งกองอาคารสถานที่และบริการ ได้จัดทำแผนการปฏิบัติงานเพื่อทำความสะอาด ลอกร่องระบายน้ำ และทำความสะอาดพัดลมโครงตีเพดานภายในมหาวิทยาลัยเพื่อเตรียมความพร้อมก่อนเปิดภาคเรียนที่ 1/2563

